



RÉGION DE BIOSPHÈRE

**MANICOUAGAN
UAPISHKA**



unesco

PROPOSITION DE LOCATION

Location court-moyen ou long terme

Place d'affaires située au rez-de-chaussée du
31 avenue Marquette, Baie-Comeau

- Octobre 2025 -

BUREAUX LOCATIFS

Situé au cœur du centre-ville de Baie-Comeau, avec une vue directe sur le fleuve Saint-Laurent, le rez-de-chaussée entièrement rénové des bureaux de la RBMU propose des espaces locatifs polyvalents, lumineux et fonctionnels. Il s'agit du lieu idéal pour une organisation ou une entreprise souhaitant offrir à ses employé.e.s une ambiance de travail professionnelle et stimulante.



Un espace de travail
moderne et
polyvalent, au cœur du
centre-ville de Baie-
Comeau

CARACTÉRISTIQUES

Le rez-de-chaussée du 31 avenue Marquette est aménagé de manière à offrir à la fois des espaces exclusivement réservés au locataire et des espaces partagés avec les employé.e.s de la RBMU.

Les espaces privés comprennent:

- 2 bureaux fermés (120 pieds carrés) insonorisés offrant un environnement calme, idéal pour le travail nécessitant confidentialité et concentration

En complément, le locataire bénéficie d'un **accès partagé** à certains espaces communs du rez-de-chaussée, utilisés ponctuellement par les membres de l'équipe de la RBMU :

- 1 salle de réunion/visioconférence partagée entièrement équipée (jusqu'à 12 personnes)
- Aire ouverte multifonctionnelle adaptée au travail collaboratif
- Salle de bain complète avec douche, idéale pour le personnel actif
- Comptoir-lunch partagé moderne pour des pauses conviviales
- Accès indépendant, climatisation, fenestration généreuse, environnement calme et professionnel



EN BONUS!

Entre deux visioconférences, profitez de la terrasse ensoleillée, des échanges spontanés autour d'un café et d'un environnement où la bonne humeur est contagieuse. Travailler ici, c'est aussi partager un lieu vivant, stimulant... et franchement agréable !

SERVICES INCLUS ET NON INCLUS

La location prévoit:

- Internet;
- Chauffage et climatisation;
- Entretien ménager des espaces communs et privés;
- Mobiliers des espaces communs;
- Mobilier et équipements de bureaux des espaces privés;
- Accès à l'équipement de visioconférence;
- Système d'alarme indépendant;
- Assurance bâtiment ;
- Stationnement pour les employé.e.s et la clientèle;
- Table de pique-nique extérieure et support à vélo pour favoriser le transport actif.

Les services aux frais du locataire (non inclus):

- Téléphonie (si applicable);
- Équipements spécifiques pour les bureaux des espaces privés;
- Assurance responsabilité civile du locataire (long terme)
- Frais de production et d'installation d'affiche(s) corporative(s) en respect des normes établies par la RBMU (long terme).

FRAIS DE LOCATION

Trois options de location:

Court terme- location hebdomadaire

- 300 \$ par semaine par bureau

Moyen terme- location mensuelle

- 1 000 \$ mensuel par bureau

Long terme- location annuelle

- 900 \$ mensuel par bureaux avec bail de 12 mois ou plus, renouvelable

CONTACT

Vanessa Bouchard | Adjointe de direction | vbouchard@rbmu.ca | 418-296-1517 # 1011